**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

**Предмет торгов**:

**Лот №1.** Изолированное помещение, инвентарный номер 252/D-94048, назначение: складское помещение, наименование: подвальное помещение, пл. 500.7 кв.м. по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул.Молодёжная, 71-67.

Характеристики лота №1

Изолированное помещение, инвентарный номер 252/D-94048, назначение: складское помещение, наименование: подвальное помещение, пл. 500.7 кв.м. по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул.Молодёжная, 71-67. Год постройки 1968. Согласно технического паспорта Техническое описание: наружные стены фундаментные блоки железобетонные сплошные, внутренние стены кирпич керамический; перегородки кирпич керамический; перекрытия плита железобетонная; полы бетон, плитка; окна деревянные изделия; двери, ворота металл, деревянные изделия. Отделочные работы: внутренняя отделка стен оштукатурено,облицовка керамической плиткой, окрашено. Инженерные системы: отопление центральное, холодное водоснабжение-централизованная система, канализация централизованная система, горячее водоснабжение централизованная система, ванны, душ унитаз, умывальник (раковина). Система электрооборудования: энергоснабжение централизованная система

вентиляция с естественным побуждением, вентиляция с искусственным побуждением. Прочие приямок (ки). Техническое описание принадлежностей (хозпостроек): Литер 1 Тамбур площадь 5 кв.м., объем 13 м. куб., фундамент бетон, стены кирпич, перекрытия деревянные, крыша металлическая, полы бетонные, двери и ворота металлические. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 241800000006000158, площадь 0,1529 га. Назначение для

размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания. Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий связи и радиофикации. Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся вохранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащей специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов). Право постоянного пользования, правообладатель - КУП по оказанию услуг Новополоцкая управляющая компания, срок действия не определен.

Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный постановлением Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска от 05.12.2024 (арест снимается после полной оплаты стоимости приобретенного имущества).

**Нач.цена продажи имущества: 56 538 белорусских рубля и 00 копеек. Размер задатка: 5653 белорусских рубля 80 копеек.**

**Условия:** 1.Участник аукциона, выигравший торги, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан: возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации необходимой для его проведения на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе предмета торгов не позднее 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен Управлением по Витебской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней Оплата стоимости приобретенного на аукционе недвижимого имущества иностранными физическими и юридическими лицами осуществляется в установленном порядке за белорусские рубли или за иностранную валюту по официальному курсу белорусского рубля по отношению к иностранной валюте, установленному Национальным банком на дату платежа в соответствии с валютным законодательством. 2. Оформление документов и переход права собственности на приобретенный на аукционе предмет торгов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3.На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. На единственного участника распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. **Организатор аукциона:** коммунальное консалтинговое унитарноепредприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, e-mail: vcm74@mail.ru, [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by). Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Для участия в аукционе приглашаются резиденты РБ и нерезиденты РБ, которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, предоставили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.marketvit.by.

**Задаток перечисляется** на р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901, получатель платежа: ККУП "Витебский областной центр маркетинга". **Аукцион состоится 29.09.2025 в 15.00** по адресу: 210015 г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок подачи заявления и документов: с **11.09.2025** в рабочие дни с 08:30 до 17:30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» (каб.№4). Последний срок подачи заявления и прилагаемых к нему документов **26.09.2025 до 17:30**. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, письменно доводится до сведения участников перед началом проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с имеющейся документацией на предмет торгов, а также возможность осмотра предмета торгов на местности. Телефон для справок: 8 (0212)24-63-12, 8 (029) 510-07-63.