СОГЛАСОВАНО

Антикризисный управляющий ОАО «Минский завод строительных материалов»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Плотников Е.В.

«\_\_\_» июля 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронных торгов № 2025.Б.002.00173

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минский завод строительных материалов», УНП 100008102, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 455-5Б/2018 в экономическом суде г.Минска.

Номер лота, вид выставляемого электронные торги имущества:

**Лот №1. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Сооружение, расположенное на земельном участке с кадастровым № 500000000004362, наименование: площадка № 1 (автозаправка), общ. пл. 761 кв.м., по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47. Сооружение, расположенное на земельном участке с кадастровым № 500000000004362, наименование: площадка № 2 (навес), общ. пл. 490 кв.м., по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47.

Объекты расположены на зем. участке с кадастровым № 500000000006004362 по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра. 47/13 (общее долевое право постоянного пользования).

Сооружения реализовываются без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию, а также без изъятия и предоставления земельных участков, на которых они расположены согласно Указу Президента Республики Беларусь от 23 августа 2024 г. № 333 «Об особенностях работы с имуществом неплатежеспособных организаций».

**Начальная цена:** 164 000,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена:** 131 200,00 бел.руб. без НДС.

**Дополнительное условие по лоту №1:** Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи на приобретение движимого имущества на общую сумму 24018,88 бел.руб. без НДС и возместить расходы на проведение независимой оценки в размере 172,80 бел.руб. без НДС: конвейер № 1 на линию дробления с инв. № 276 – 1шт, конвейер № 2 линии дробления с инв. № 277 – 1 шт, конвейер № 3 возврата линии дробления с инв. № 279 – 1 шт, устройство для затарки теннис. с прием. бункером на линию дробления с инв. № 500571 – 1 шт, отстойник для сточных вод (материалы) (ранее инв. № 400509) – 1 шт, рейки для нестандартных сушильных вагонеток – 5989 шт, питатель пластинчатый для линии дробления с инв. № 280 – 1 шт.

**Условия электронных торгов:** Победитель торгов (единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5%) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для их проведения, расходы на проведение независимой оценки с оплатой услуг оператора ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов и заключить договор купли-продажи движимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить стоимость приобретенного имущества не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договоров купли-продажи. Расходы на проведение независимой оценки – 700,00 бел.руб. без НДС.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота. Имеющиеся обременения: нет.

**Дата и время начала и завершения электронных торгов: 25.08.2025 с 9.00 до 16.00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>. Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства), утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 1 апреля 2019 г. № 9, на основании п. 2 постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 15.05.2023 № 9 «Об утверждении форм протоколов по торгам в процедурах несостоятельности или банкротства», вступившим в силу с 01.10.2023, Указом Президента Республики Беларусь от 23 августа 2024 г. № 333 «Об особенностях работы с имуществом неплатежеспособных организаций».

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> по **16:00 22.08.2025**.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16.00 22.08.2025**.

**Задаток по лоту №1** в сумме **16 400,00** (шестнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) бел.руб. должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (17) 360-24-99.

Контактный телефон для осмотра объектов: +375 44 7936323

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по месту нахождения имущества.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.