**Согласовано**

**Директор ОАО «Витебск-Белпромкультура»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Атаманов**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

 **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № **2025.Ч.002.00209** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Витебск-Белпромкультура», 210009 г. Витебск, ул. Мира, 11, тел. 8 (0212) 671299.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: info@marketvit.by, https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов: 26.09.2025 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

 **Лот №1.** Капитальное строение с инвентарным номером № 200/С-44969, общей площадью 402,00 кв.м., наименование – склады, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: три навеса, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, 11/1. Капитальное строение с инвентарным номером № 200/С-44977, общей площадью 18,00 кв.м., наименование – трансформаторная, назначение – здание специализированное энергетики, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, 11А. Капитальное строение с инвентарным номером № 200/С-44968, общей площадью 856,00 кв.м., наименование – здание производственных помещений, назначение – здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности: три пристройки и подвал, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, 11.

**Нач.цена**: 602 160,00 бел.руб. с учетом НДС. **Задаток:** 60 216,00 бел.руб.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым № 240100000001000748 общей площадью 0,2872 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира,11 (право постоянного пользования).

Объект продается в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330 «О распоряжении имуществом» по фактическому состоянию: при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (возведенный (измененный) в соответствии с законодательством объект недвижимого имущества, его составные элементы или принадлежности расположены за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации).

Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 25.09.2025. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл. торгов и утверждения протокола эл.торгов возместить затраты на организацию и проведение эл.торгов,расходы связанные с проведением проверки характеристик, изготовление итогового технического документа на объект недвижимого имущества, расходы Продавца на проведение независимой оценки, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета эл.торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл.торгов и утверждения протокола эл.торгов, оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи; получить решение соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке. *Расходы связанные с проведением проверки характеристик, изготовление итогового технического документа на объекта недвижимого имущества составляют 1118,24 бел.руб. с НДС. Расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки по лоту № 1 составляют 1147,97 бел.руб. с НДС;*.

С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: Костенко Сергей Александрович +375298910059.

Извещения о проведении повторных электронных торгов опубликованы на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу https://au.nca.by/(№ 32784), Витебского областного исполнительного комитета: https://vitebsk-region.gov.by/.