**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующих жилых домов в г. Лепеле**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

**Лот №1.** Жилой дом: кап. строение с инв. №230/С-4764, площадью 53,4 кв.м. по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Каштановая, 7, назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом (износ-55%), составные части и принадлежности: мансарда, жилая пристройка, терраса, уборная (износ – 55%). Характеристика жилого дома: одноэтажный 2003 г.п., фундамент бутовый, стены бревенчатые, полы дощатые, перекрытия деревянные, проемы деревянные изделия, кровля шиферная, бесхозяйное имущество. Инженерные коммуникации: электроосвещение – открытая проводка, отопление – печное, водопровод, газоснабжение и канализация – нет. Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым №222750100001002883, площадью 0,1211 га.

**Нач.цена:** 10 300,00 бел.руб. **Задаток:** 1030,00 бел.руб.

**Лот №2.** Жилой дом: кап. строение с инв. №230/С-2647, площадью 37,0 кв.м. по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Молодежная, 18, назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом (износ-60%), составные части и принадлежности: сени, три сарая, уборная (износ – 60%). Характеристика жилого дома: одноэтажный 1975 г.п., фундамент бутовый ленточный, стены бревенчатые, полы дощатые, перекрытия деревянные, проемы деревянные изделия, кровля шиферная, бесхозяйное имущество. Инженерные коммуникации: имеются сети центрального электроснабжения, отопление – печное, водопровод, газоснабжение и канализация – нет. Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым №222750100001002089 (присвоен предварительно). Создание земельного участка не зарегистрировано в регистре недвижимости

**Нач.цена:** 5 400,00 бел.руб. **Задаток:** 540,00 бел.руб.

**Дата, время и место проведения аукциона: 19.11.2024 в 12.00** по адресу: 211174, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Ленинская, 6 в Лепельском районном исполнительном комитете». Срок внесения задатка и приема документов: с 8.30 18.10.2024 до 17.30 18.11.2024. Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д.5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Задаток перечисляется на р/с: BY68 АКВВ 3604 3190 0102 5210 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300039625, код операции 40901. Получатель платежа: Лепельский райисполком.**

**Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%.**

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки) путем перечисления денежных средств в местный бюджет, ГУ МФ РБ по Витебской области, Резидент Республики Беларусь на счет №BY90AKBB36003190000090000000 УНП 300594330 БИК AKBBBY2X, код платежа 4805,

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости предмета аукциона, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания предмета аукциона.

В течение 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий обратиться в отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома для заключения договора купли-продажи предмета аукциона.

После принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в Лепельский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в Лепельский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

**Аукцион проводится в соответствии  с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.** **Для участия в аукционе приглашаются:** граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивид. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ – доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр.лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости предмета аукциона, с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения, перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходах, связанных с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, не заключения договора купли-продажи, не заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток возврату не подлежит. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).