**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

**Предмет торгов**:

**Лот №1.** Капитальное строение, инвентарный номер 202/С- 98299, наименование –ремонтная мастерская, назначение – здание специализированное иного назначения, год постройки 1980, кол-во этажей 2, пл. 1088,9 кв. м., расположенное по адресу: Витебская область, Лиозненский район, Яськовщинский с/с, 16, вблизи аг. Надёжино. Техническое описание здания: фундамент-бетон; наружные, внутренние стены и перегородки-кирпичи; перекрытия-плита железобетонная; крыша (кровля)-асбестоцементный волнистый лист; полы-земля, доска, бетон, плитка; окна-дерево; двери, ворота- дерево, металл; внутренняя отделка-оштукатурено, отделка сайдингом, облицовка керамической плиткой, обшивка гипсокартонными листами; вентиляция с естественным побуждением; прочие- наружная (ые) лестница(цы). Здание расположено на земельном участке с кад.№223084100001000022, пл. 3,5136 га, назначение- для строительства и обслуживания ремонтных мастерских. Договор аренды от 27.12.2023, до 27.12.2073. Ограничения (обременения) прав: на мелиорируемых (мелиорированных) землях пл. 1,0976га, в охранных зонах электрических сетей пл. 0,0677 га, в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог пл. 1,6795 га. Капитальное строение (незарегистрированное), наименование – гараж, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, год постройки 1980, кол-во этажей 1, пл. 618,7 кв. м., расположенное по адресу: Витебская область, Лиозненский район, Яськовщинский с/с, 16/3 вблизи аг. Надёжино. Техническое описание здания: фундамент-бетон; наружные, внутренние стены и перегородки-кирпичи; перекрытия-плита железобетонная; крыша (кровля) - рулонные материалы; полы-земля; вентиляция с естественным побуждением; окна, двери, отделочные работы, инженерные системы, отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение-отсутствуют. Здание расположено на земельном участке с кад. №223084100001000022, пл. 3,5136 га, назначение-для строительства и обслуживания ремонтных мастерских. Договор аренды от 27.12.2023, до 27.12.2073. Ограничения (обременения) прав: на мелиорируемых (мелиорированных) землях пл. 1,0976 га, в охранных зонах электрических сетей пл. 0,0677 га, в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог пл. 1,6795 га. Капитальное строение (незарегистрированное), наименование – гараж, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, год постройки 1980, кол-во этажей 1, пл. 242,5 кв. м., расположенное по адресу: Витебская область, Лиозненский район, Яськовщинский с/с, 16/4 вблизи аг. Надёжино. Техническое описание здания: фундамент-бетон; наружные, внутренние стены и перегородки-кирпичи; перекрытия-плита железобетонная; крыша (кровля) – рулонные материалы; полы-земля; окна-дерево, вентиляция с естественным побуждением; двери, отделочные работы, инженерные системы, отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение-отсутствуют. Здание расположено на земельном участке с кад. №223084100001000022, пл. 3,5136 га, назначение-для строительства и обслуживания ремонтных мастерских. Договор аренды от 27.12.2023, до 27.12.2073. Ограничения (обременения) прав: на мелиорируемых (мелиорированных) землях пл. 1,0976га, в охранных зонах электрических сетей пл. 0,0677 га, в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог пл.1,6795 га. Капитальное строение (незарегистрированное), наименование – склад запасных частей, назначение- здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ постройки 1980, кол-во этажей 1, пл. 340,3 кв. м., расположенное по адресу: Витебская область, Лиозненский район, Яськовщинский с/с, 16/5 вблизи аг. Надёжино. Техническое описание здания: фундамент-бетон; наружные, внутренние стены и перегородки-кирпичи; перекрытия-плита железобетонная; крыша (кровля)-асбестоцементный волнистый лист; полы- земля; окна-стеклоблоки, двери (ворота)-дерево, вентиляция с естественным побуждением; отделочные работы, инженерные системы, отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение- отсутствуют. Здание расположено на земельном участке с кад. №223084100001000022, пл. 3,5136 га, назначение-для строительства и обслуживания ремонтных мастерских. Договор аренды от 27.12.2023, до 27.12.2073. Ограничения (обременения) прав: на мелиорируемых (мелиорированных) землях пл. 1,0976 га, в охранных зонах электрических сетей пл. 0,0677 га, в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог пл. 1,6795 га. Капитальное строение (незарегистрированное), наименование – котельная, назначение – здание специализированное иного назначения, год постройки 1980, кол-во этажей 1, пл. 62,2 кв. м., расположенное по адресу: Витебская область, Лиозненский район, Яськовщинский с/с, 16/1 вблизи аг. Надёжино. Техническое описание здания: фундамент-бетон; наружные, внутренние стены и перегородки-кирпичи; перекрытия-плита железобетонная; крыша (кровля) – рулонные материалы; полы-плитка, бетон; окна-дерево, двери (ворота)-дерево, внутренняя отделка-отделка сайдингом, облицовка керамической плиткой, отопление-котел на твердом топливе, электроснабжение- централизованная система, вентиляция с естественным побуждением; канализация, водоснабжение, газоснабжение- отсутствуют. Здание расположено на земельном участке с кад. №223084100001000022, пл. 3,5136 га, назначение-для строительства и обслуживания ремонтных мастерских. Договор аренды от 27.12.2023, до 27.12.2073. Ограничения (обременения) прав: на мелиорируемых (мелиорированных) землях пл. 1,0976га, в охранных зонах электрических сетей пл. 0,0677 га, в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог пл. 1,6795 га.

**Нач.цена продажи имущества: 171 234 белорусских рубля и 00 копеек. Размер задатка: 17 123 белорусских рубля 40 копеек.**

**Условия:** 1.Участник аукциона, выигравший торги, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан: возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации необходимой для его проведения на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе предмета торгов не позднее 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен Управлением по Витебской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней Оплата стоимости приобретенного на аукционе недвижимого имущества иностранными физическими и юридическими лицами осуществляется в установленном порядке за белорусские рубли или за иностранную валюту по официальному курсу белорусского рубля по отношению к иностранной валюте, установленному Национальным банком на дату платежа в соответствии с валютным законодательством. 2. Оформление документов и переход права собственности на приобретенный на аукционе предмет торгов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3.На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. На единственного участника распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

**Организатор аукциона:** коммунальное консалтинговое унитарноепредприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, e-mail: vcm74@mail.ru, [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by). Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Для участия в аукционе приглашаются резиденты РБ и нерезиденты РБ, которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, предоставили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.marketvit.by.

**Задаток перечисляется** на р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901, получатель платежа: ККУП "Витебский областной центр маркетинга". **Аукцион состоится 27.11.2024 в 15.00** по адресу: 210015 г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок подачи заявления и документов: с 13.11.2024 в рабочие дни с 08:30 до 17:30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» (каб.№4). Последний срок подачи заявления и прилагаемых к нему документов **26.11.2024 до 17:30**. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, письменно доводится до сведения участников перед началом проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с имеющейся документацией на предмет торгов, а также возможность осмотра предмета торгов на местности. Телефон для справок: 8 (0212)24-63-12, 8 (029) 510-07-63.