**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

**Предмет торгов**:

**Лот №1.** Капитальное строение с инвентарным №250/С36217, назначение – здание административно- хозяйственное, наименование – здание хозяйственно- бытовое. Общая площадь 97,7 кв. м. адрес: Витебская область, Полоцкий р-н, Вороничский с/с, 1, в 2 км к югозападу от д. Заскорки. Количество этажей 1 шт. Год постройки 2009. Составные части и принадлежности: погреб. Техническое описание: фундамент – бетонный; наружные, внутренние стены – бетонные блоки оштукатурены окрашены; перегородки – блоки оштукатурены окрашены, перекрытия – чердачные, деревянные; крыша – металлочерепица; полы – бетонные, ковролин, плитка; проемы оконные – стеклоблоки, ПВХ; проемы дверные – МДФ, ПВХ, металлические, отделочные работы: наружная отделка стен – штукатурка, окраска; внутренняя отделка – штукатурка, окраска, облицовка плиткой; отопление – печное, электроснабжение –открытая проводка, водопровод, канализация – местные; горячее водоснабжение – электронагреватель, ванные (души) – есть; газоснабжение – есть; вентиляция – естественная. Прочие: бетонный погреб, площадью 6 кв. м., объем – 13 куб.м., есть электричество. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный Управлением Следственного комитета РБ по Витебской области от 24.08.2023. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 223881900001000001 (доля 1/1), площадь 0,7 га (договор аренды от 20.07.2023 №0729/70, срок действия по 13.07.2073). Назначение – земельный участок для строительства и обслуживания базы отдыха на озере Вороничи. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежных полосах рек и водоемов, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь – 0,7 га. Капитальное строение с инвентарным №250/С31806, назначение – здание гостиниц, мотелей, наименование – дом для отдыха. Общая площадь 60,4 кв. м. Адрес: Витебская область, Полоцкий р-н, Вороничский с/с, 1/1, в 2 км к юго-западу от д. Заскорки. Количество этажей 1 шт. Год постройки 1981. Год реконструкции – 2009. Техническое описание: фундамент – бетонный; наружные, внутренние, капитальные стены – кирпичные, штукатурены, окрашены; перегородки – кирпичные, перекрытия – чердачные, железобетонное; крыша – рулонная; полы – плитка; проемы оконные – стеклоблоки, ПВХ; проемы дверные – деревянные, ПВХ, металлические; отделочные работы: наружная отделка стен – штукатурка, окраска; внутренняя отделка – штукатурка, окраска, облицовка плиткой; отопление –электрообогрев, электроснабжение – скрытая проводка, водопровод, канализация – местные; горячее водоснабжение – электроводонагреватель, ванные (души) – есть; газоснабжение – есть; вентиляция – естественная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный Управлением Следственного комитета РБ по Витебской области от 24.08.2023. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 223881900001000001 (доля 1/1), площадь 0,7 га (договор аренды от 20.07.2023 №0729/70, срок действия по 13.07.2073). Назначение – земельный участок для строительства и обслуживания базы отдыха на озере Вороничи. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежных полосах рек и водоемов, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь – 0,7 га. Капитальное строение с инвентарным №250/С36218, назначение – здание гостиниц, мотелей, Наименование – дом для отдыха. Общая площадь 184,1кв.м. Адрес: Витебская область, Полоцкий р-н, Вороничский с/с, 1/2, в 2 км к юго-западу от д. Заскорки. Количество этажей – 3 шт., количество подземных этажей – 1 шт. Год постройки 2009. Составные части и принадлежности: подвал площадь 84кв.м. (произведена закладка оконного проема); терраса – площадь 84 кв.м.; беседка площадь 6 кв. м.; навес площадь 21 кв.м. (металлические конструкции повреждены); навес площадь 13 кв.м.; пирс площадь 98 кв.м.; колодец площадь 1 кв. м. железобетонный кольца, глубиной 4 м; ограждение – металлическая сетка длинной 145,8 м., высотой 4,95м. ; ворота – металлические (размер не указан); колодец канализационный – железобетонные кольца; дворовое покрытие площадь 881 кв.м. – бетонная плитка 1712 кв. м. Техническое описание: фундамент– бетонный; наружные, внутренние, капитальные стены – бетонные блоки оштукатурены, окрашены; перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные железобетонные; крыша – металлочерепица; полы – плиточные, бетонные; проемы оконные – стеклопакеты ПВХ; проемы дверные – деревянные, стеклянные, металлические; наружная отделка стен – оштукатурены, окрашены; внутренняя отделка – облицовка плиткой, окраска, штукатурка; отопление – электрообогрев, электроснабжение – открытая проводка, скрытая проводка; водопровод, канализация – местные; горячее водоснабжение – электроводонагреватель, ванные (души) – есть; вентиляция – принудительная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный Управлением Следственного комитета РБ по Витебской области от 24.08.2023. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 223881900001000001 (доля 1/1), площадь 0,7 га (договор аренды от 20.07.2023 №0729/70, срок действия по 13.07.2073). Назначение – земельный участок для строительства и обслуживания базы отдыха на озере Вороничи. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежных полосах рек и водоемов, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь – 0,7 га.

**Нач.цена продажи имущества: 579600 белорусских рубля и 00 копеек. Размер задатка: 57960 белорусских рубля 00 копеек.**

**Условия:** 1.Участник аукциона, выигравший торги, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан: возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации необходимой для его проведения на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе предмета торгов не позднее 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен Управлением по Витебской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней Оплата стоимости приобретенного на аукционе недвижимого имущества иностранными физическими и юридическими лицами осуществляется в установленном порядке за белорусские рубли или за иностранную валюту по официальному курсу белорусского рубля по отношению к иностранной валюте, установленному Национальным банком на дату платежа в соответствии с валютным законодательством. 2. Переход права собственности на приобретенный на аукционе предмет торгов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3.На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. На единственного участника распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

**Организатор аукциона:** коммунальное консалтинговое унитарноепредприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, e-mail: vcm74@mail.ru, [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by). Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Для участия в аукционе приглашаются резиденты РБ и нерезиденты РБ, которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, предоставили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.marketvit.by.

**Задаток перечисляется** на р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901, получатель платежа: ККУП "Витебский областной центр маркетинга". **Аукцион состоится 16.05.2024 в 15.00** по адресу: 210015 г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок подачи заявления и документов: с 15.04.2024 в рабочие дни с 08:30 до 17:30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» (каб.№4). Последний срок подачи заявления и прилагаемых к нему документов **15.05.2024 до 17:30**. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, письменно доводится до сведения участников перед началом проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с имеющейся документацией на предмет торгов, а также возможность осмотра предмета торгов на местности. Телефон для справок: 8 (0212)24-63-12, 8 (029) 510-07-63.