**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*5 февраля 2013 г. № 63*

**О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)**

Изменения и дополнения:

[Указ](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C284885.htm#a1) Президента Республики Беларусь от 21 июля 2014 г. № 361 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2014, 1/15176)

В целях совершенствования механизма правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства):

1. Установить, что:

1.1. государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, переданных в соответствии со [статьей 98](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C242377.htm#a108) Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2012, 2/1967), на которые отсутствуют правоудостоверяющие документы, и возникновения прав на них осуществляется в установленном [порядке](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C71632.htm#a1) по заявлению принимающей организации\* на основании технических паспортов, составленных по заявлению этой организации, и передаточных актов. В отношении передаваемых капитальных строений (зданий, сооружений) принимающей организацией дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования передаваемых эксплуатируемых капитальных строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой [классификацией](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C72740.htm#a1) назначения объектов недвижимого имущества;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Для целей настоящего Указа термины «принимающая организация», «антикризисный управляющий», «кредитор», «должник», «конкурсное производство», «ликвидационное производство», «нереализованное недвижимое имущество» имеют значения, определенные в [Законе](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C242377.htm#a1) Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

1.2. в процедуре ликвидационного производства допускается продажа предприятия как имущественного комплекса должника, принадлежащих ему капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию, при условии отсутствия на текущем (расчетном) счете должника в течение тридцати дней, предшествующих дате принятия собранием или комитетом кредиторов решения об одобрении порядка и сроков продажи такого имущества, денежных средств в сумме, необходимой для оформления документов, удостоверяющих его государственную регистрацию.

Государственная регистрация создания указанного в части первой настоящего подпункта предприятия как имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на это предприятие как имущественный комплекс осуществляется одновременно республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в установленном порядке по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи такого предприятия как имущественного комплекса, акта инвентаризации, бухгалтерского баланса, перечня имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, по [форме](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C174938.htm#a2), утвержденной Государственным комитетом по имуществу, аудиторского заключения о составе и стоимости предприятия как имущественного комплекса, документов, содержащих информацию из государственных реестров (регистров) о наличии зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав на имущество, включаемое в состав предприятия как имущественного комплекса, если указанное имущество, права, ограничения (обременения) прав на него подлежат государственной регистрации по заявлению покупателя в соответствии с законодательством, передаточного акта.

Датой государственной регистрации прав покупателя на входящие в состав предприятия как имущественного комплекса объекты недвижимости является дата государственной регистрации предприятия как имущественного комплекса.

Государственная регистрация создания указанных в [части первой](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C254778.htm#a2) настоящего подпункта капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений и прав на них осуществляется в установленном [порядке](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C71632.htm#a1) по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности их использования по назначению в соответствии с единой [классификацией](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C72740.htm#a1) назначения объектов недвижимого имущества;

1.3. государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, составляющих нереализованное недвижимое имущество должника, на которые отсутствуют правоудостоверяющие документы, и возникновения прав на них осуществляется в установленном порядке по заявлению кредитора на основании технических паспортов, составленных по заявлению кредитора, договора, заключенного между этим кредитором и антикризисным управляющим, протокола собрания кредиторов, на котором было принято решение в соответствии с [частью четвертой](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C242377.htm#a402) статьи 150 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) кредитором дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности их использования по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

1.4. исключен.

2. В [подпункте 1.11](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C133762.htm#a47) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2008 г. № 329 «О некоторых вопросах признания задолженности безнадежным долгом и ее списания» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 145, 1/9789; 2010 г., № 107, 1/11593) слова «частей второй и четвертой подпункта 1.35 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. № 508 «О некоторых вопросах экономической несостоятельности (банкротства)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 127, 1/5085)» заменить словами «частей четвертой и шестой статьи 11 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2012, 2/1967)».

3. Признать утратившими силу:

[Указ](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C66332.htm#a128) Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. № 508 «О некоторых вопросах экономической несостоятельности (банкротства)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 127, 1/5085);

[Указ](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C73318.htm#a1) Президента Республики Беларусь от 27 августа 2004 г. № 411 «О внесении дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. № 508» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 137, 1/5799);

[Указ](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C157760.htm#a1) Президента Республики Беларусь от 6 апреля 2009 г. № 178 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. № 508» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 92, 1/10599);

[Указ](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C190242.htm#a2) Президента Республики Беларусь от 25 июня 2010 г. № 328 «О некоторых мерах по оптимизации проведения процедур экономической несостоятельности (банкротства)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 158, 1/11739);

[подпункт 1.7](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Cadmin%5CTemp%5C229750.htm#a2) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12 января 2012 г. № 26 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 8, 1/13247).

4. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

5. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь и Комитет государственного контроля.

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 25 января 2013 г.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Президент Республики Беларусь*** | ***А.Лукашенко*** |