

# ГОСТИНЬИЙ ДВОР

**ДЛЯ БИЗНЕСА И О БИЗНЕСЕ**  
Витебская областная рекламно-информационная газета  
12 ноября 2015 года | ЧЕТВЕРГ | № 4 (556)



**РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ.....СТР. 2**

**ЛИЗИНГ КАК  
ЭФФЕКТИВНЫЙ  
ФИНАНСОВЫЙ  
ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ  
РАЗВИТИЯ  
БИЗНЕСА.....СТР. 3**



**ПОДДЕРЖКА  
МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМА-  
ТЕЛЬСТВА....СТР. 4**



**СОЗДАН ПЕРВЫЙ  
ФАРМАЦЕВТИ-  
ЧЕСКИЙ  
КЛАСТЕР В  
РЕСПУБЛИКЕ  
БЕЛАРУСЬ....СТР. 9**



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ  
«ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО  
ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ «ОТ МАЛОГО К ВЕЛИКОМУ»**

г. ВИТЕБСК - 12 НОЯБРЯ 2015 г.  
г. ОРША - 13 НОЯБРЯ 2015 г.

**ПРОГРАММА МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА «ИННОВАЦИОННОЕ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОТ МАЛОГО К ВЕЛИКОМУ»..... СТР. 12**

## РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

Развитие малого бизнеса и индивидуального предпринимательства является одним из важнейших направлений, способствующих экономическому росту страны и Витебского региона в частности.

По состоянию на 1 января 2015 г. на территории области насчитывалось 36559 субъектов предпринимательства, из них 10078 – организации малого и среднего бизнеса и 26481 – индивидуальные предприниматели.

В области сконцентрировано 9% юридических лиц частного бизнеса и 11% индивидуальных предпринимателей республики.

За 2014 год поступления в консолидированный бюджет от данной категории плательщиков составили 2,5 трлн. рублей или 15,5% общих поступлений в бюджет.

Структура осуществляемых субъектами МСП видов деятельности в последние годы существенно не изменилась. Четверть их занята торговлей, пятая часть – в промышленности, столько же в сельском хозяйстве, 13% – в строительстве, 8% оказывает услуги в транспорте и связи.

В последние годы наметилась устойчивая тенденция роста числа микро- и малых организаций (с 2010 г. их стало больше на 2 тысячи в 2014 г.).

Преобладающее число субъектов малого предпринимательства создано на базе частного капитала. На долю микро- и малых организаций частной формы собственности Витебской области приходится более 90% от их общего числа.

В предпринимательском секторе экономики области было занято около 146 тыс. человек или 26% от общей численности занятых в экономике области.

В 2014 году из созданных 85 малых промышленных организаций начали производственную деятельность – 72, на которых было занято 879 человек.

Основные экономические показатели деятельности организаций:

объем производства продукции (работ, услуг) средними и малыми организациями за 2014 год составил 26,8 трлн. рублей (2013 – 22,9 трлн. рублей);

объем промышленного производства составил 9 трлн. рублей (2013 – 8,9 трлн. рублей).

Значительно в сравнении с 2013 годом вырос показатель оптового товарооборота, характеризующий объем реализации товаров, который в 2014 году составил 19,9 трлн. рублей (2013 – 9,3 трлн. рублей).

Любая хозяйственная деятельность организаций бизнеса направлена на достижение максимальных финансовых результатов, которые в последние годы характеризуются улучшением качественных показателей.

Растет выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг. В 2014 году выручка увеличилась на 11,3 трлн. рублей по сравнению с предыдущим годом. На 1 среднестатистического работника в сфере МСП за 2014 год пришлось 507,8 млн. рублей выручки от реализации (за 2013 год – 377,1 млн. рублей).

Результатом работы коммерческих организаций является чистая прибыль, которая в малых и средних организациях за



Президиум Международной бизнес-конференции

Слева на право: Карягин В. Н., Мацкевич О. С., Силинов Н. М., Шитько В. В., Павлючок М. М., Довыдовский Ю. А., Крюков К. А., Семашко С. А.

2014 год составила 2,1 трлн. рублей (третий результат в республике после г.Минска и Минской области, как и в 2013 году).

Эффективность и доходность предпринимательской деятельности характеризуется показателем рентабельности. Рентабельность продаж, показывающая долю прибыли в каждом заработанном рубле, в организациях МСП в 2014 году, так же как и в 2013 году, значительно превысила республиканский показатель (6,1%) и составила 9,7%. Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 12,1% (по республике – 7,7%). Это лучшие показатели в республике.

В 2014 году субъектами малого и среднего предпринимательства привлечено 6,9 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, что в 1,2 раза больше показателя 2013 года и составило 35,6% общего объема инвестиций, освоенных в области.

На организации МСП Витебской области приходится 9,4% республиканского экспорта товаров организациями МСП.

За 2014 год объем экспорта товаров в организациях МСП составил 1423,7 млн. долларов США, что в 3 раза превышает показатель 2013 года (третий показатель в республике после г.Минска и Минской области). Сальдо внешней торговли товарами – 375,7 млн. долларов США (вторая позиция в республике после Минской области; при этом во всех остальных областях и г.Минске сальдо с «минусом»).

В области зарегистрирован один из самых крупных в

СНГ производителей упаковки из полиэтилена для пищевых и непивных целей ООО «Альянспласт», имеющее торговое представительство в г. Шелково Московской области, работают компании УП «Белполипластик» и ЗАО «Белтрубпласт», выпускающие трубы, муфты, переходники из полимеров и входящие в российский холдинг «Евротрубпласт», имеющий представительство во всех федеральных округах России.

Около 5% продаж за рубеж приходится на кабельную продукцию (силовой и оптической кабели), выпуск которых налажен предприятиями ООО «ПО Энергокомплект» и ИООО «Союз-кабель». Предприятия имеют собственную товаропроводящую сеть в центральном регионе России, входят в состав международной ассоциации производителей кабельной продукции.

В области зарегистрирован ряд производителей водочистного оборудования, крупнейшими из них являются предприятия ООО «Фортекс» и УП «Полимерконструкция», чья продукция включена в федеральную программу России «Чистая вода», отработаны заказы в Смоленской, Ростовской, Нижегородской, Ленинградской областях, в Краснодарском крае.

Организациями без ведомственной подчиненности освоены новые рынки сбыта и осуществляются пробные поставки приборов ночного видения (НПФ ООО «Диполь» в Гонконг, Словению и Хорватию, оптических приборов ОДО «Галс Оптик» – в Таиланд).

Олег Мацкевич  
Заместитель председателя Витебского облисполкома

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА «ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ «ОТ МАЛОГО К ВЕЛИКОМУ»



Один из первых, кто начал свою работу на финансовом рынке Беларуси. Сегодня ОАО «Приорбанк» – единственный в Беларуси банк с западноевропейским капиталом, который входит в состав крупнейшей банковской группы в Центральной и Восточной Европе Райффайзен Интернешнл



Универсальный кредитно-финансовый институт, занимающий ведущие позиции среди коммерческих банков Республики Беларусь в области международных расчетов, валютных операций и обслуживании внешнеэкономической деятельности государства и клиентов, имеющий многолетний опыт работы и признанную репутацию на зарубежном и внутреннем валютных рынках.



Миссия ОАО «Белгазпромбанк» – содействие формированию и развитию среднего класса в Республике Беларусь путем предоставления клиентоориентированных высокотехнологичных банковских продуктов и услуг, а также осуществления проектов в социально-культурной сфере.



## ЛИЗИНГ КАК ЭФФЕКТИВНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Мы рады содействовать Вашему успеху!

Появившись в Беларуси без малого четверть века назад, слово «лизинг» долгое время оставалось загадкой для большинства людей. А между тем, лизинг (от англ. «leasing» – «аренда») означает форму аренды. И если раньше лизинг использовали лишь крупные предприятия, сегодня он доступен практически любому предпринимателю и физическому лицу.

Региональный представитель компании «АСБ ЛИЗИНГ» ОАО «АСБ Беларусбанк» Олег Кондратович рассказал о лизинге как эффективном финансовом инструменте для развития бизнеса и о перспективах его использования для физических лиц.

– Олег Анатольевич, лизинг становится все более популярным в Беларуси. Расскажите подробнее, давно ли он существует и что из себя представляет.

В истории известны факты, когда арендовались ремесленное оборудование, сельскохозяйственная или военная техника, доспехи. Например, в Венеции в XI веке тоже существовали сделки, схожие с лизинговыми операциями: жители города сдавали в аренду очень дорогие по тем временам якоря владельцам торговых судов и торговцам.

Сегодня мировая практика развития бизнеса доказала, что лизинг становится наиболее доступным и эффективным способом финансирования развивающегося бизнеса. Лизинг работает по простому принципу: лизинговая компания передает заранее приобретенное ею имущество в пользование клиента на продолжительный срок, получая за эту услугу определенное вознаграждение. Клиент, выплативший в период действия лизингового договора полную стоимость имущества, становится его законным владельцем.

– В чем экономическая целесообразность лизинга?

Поиск средств для модернизации и развития производства, приобретения нового оборудования, транспорта и внедрения передовых технологий для большинства предприятий является вечной проблемой. Многие руководители, не видя другой альтернативы, используют привычную для всех форму привлечения денежных средств, оформляя банковский кредит. Банковское кредитование на сегодняшний день не является безальтернативным, а тем более оптимальным вариантом модернизации производства. Часто возможности получения кредита сильно ограничены, что вынуждает соглашаться на любые условия. Сегодня есть выбор между кредитом и лизингом.

Возможности лизинга просто неограниченны. В настоящее время на кредитном рынке Республики Беларусь «длинные деньги» – явление не частое и порой дорогое, в т.ч. и в плане оформления пакета документов. Лизинг же привлекателен субъектам хозяйствования как форма долгосрочного финансирования затрат на основные средства.

В существующей экономической обстановке приобретение имущества с использованием услуг ОАО «АСБ Лизинг» дает бизнесу следующие преимущества:

- возможность модернизировать предприятие без отвлечения значительных финансовых средств из оборота;
- снижение налогооблагаемой базы предприятия: все выплаты по лизинговому договору включаются в себестоимость, в результате чего уменьшается налог на прибыль.
- улучшение структуры баланса предприятий;
- возможность применения ускоренной амортизации.

Сегодня очевидно, что получить имущество в лизинг более выгодно, чем приобрести его за собственные средства или в кредит.

– Как давно существует ваша компания, в каких сферах бизнеса она наиболее активно работает?

ОАО «АСБ Лизинг» было создано в 2004 году как лизинговая компания крупнейшего в республике банка – ОАО «АСБ Беларусбанк». В настоящее время благодаря тесному сотрудничеству созданной региональной сети менеджеров компании и широкой структуре учреждений «АСБ Беларусбанк» ОАО «АСБ Лизинг» имеет возможность оперативно взаимодействовать с лизингополучателями и быстро решать возникшие вопросы на всей территории Республики Беларусь. Сегодня мы представлены в самых разных отраслях народного хозяйства страны. ОАО «АСБ Лизинг» активно оказывает услуги предприятиям транспортной сферы, мясомолочной промышленности, ЖКХ, торговли, аграрного сектора и т.д. Соответственно, предметы лизинга также достаточно разнообразны.

О работе ОАО «АСБ Лизинг» лучше всего говорят цифры. За 11 лет нами реализовано почти 5 тыс. проектов на сумму порядка 5,2 трлн рублей с более чем 550 лизингополучателями и почти 600 поставщиками. По итогам 2014 года лизинговый



Кондратович О. А.  
Управляющий по Витебской области ООО «АСБ Лизинг»

портфель компании составил без малого 3,3 трлн. рублей, было заключено лизинговых сделок более чем на 2 трлн рублей.

Предприятие демонстрирует постоянную положительную динамику основных финансовых показателей и сегодня уверенно занимает лидирующую позицию среди лизинговых компаний нашей страны. В рейтинге, подготовленном Ассоциацией лизингодателей Республики Беларусь, ООО «АСБ Лизинг» уже в третий раз стало лидером рынка по итогам года.

– Расскажите о наиболее крупных проектах, которые удалось реализовать компании в последнее время.

В качестве успешных проектов можно отметить поставку в лизинг белорусской железной дороге дизель-поездов повышенной комфортности, изготовленных известным польским производителем PESA. Сейчас они успешно эксплуатируются на международном маршруте Минск – Вильнюс – Минск. Если говорить о придвинском крае, то для Витебского отделения БЖД был приобретен козловой контейнерный кран грузоподъемностью 35 т, аналогов которого в стране ранее не было. Помимо этого, за счет лизинга обеспечивались новый транспорт и оборудованием представители мясомолочной отрасли Витебской области, крупные торговые сети региона, объекты потребкооперации. Был обновлен парк специализированной техники предприятий системы ЖКХ и водоканализационного хозяйства. Отсюда то, что и менеджеры активно включились в обновление материальной базы с использованием лизинга, предлагаемого нашей компанией. Сегодня все больше руководителей умеет считать деньги, грамотно распоряжаться ими и достигать максимального эффекта от производственно-хозяйственной деятельности.

Стоит отметить, что процентные ставки, которые предлагает ОАО «АСБ Лизинг», заметно ниже ставок по кредитам многих банков, представленных в регионе. При этом существует множество льготных программ, ориентированных на белорусских производителей транспорта, техники и оборудования. Сегодня наша компания активно сотрудничает с такими отечественными заводами-изготовителями, как ОАО «Амкордор», ОАО «МАЗ», ОАО «МТЗ», ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш», ОАО «Гомсельмаш» и другие.

– В этом году вы начали работать по лизингу и с физическими лицами. Что обычный потребитель может взять сегодня в лизинг и на каких условиях?

– Действительно, минувший год для лизинговой отрасли ознаменовался важным событием: с 1 сентября 2014 года вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь № 99 от 25 февраля 2014 г. «О регулировании лизинговой деятельности». В соответствии с ним у граждан появилась возможность приобретать в лизинг авто и квартиры.

Механизм предоставления лизинга физическим лицам, желающим получить новую машину, уже отработан в 2015 году. Налажено сотрудничество компании практически со всеми автосалонами страны, в том числе, и по дилерам автомобилей, которые производятся в Республике Беларусь. Человеку нужно только определиться с маркой транспортного сред-

ства, которое он желает приобрести, оценить свои финансовые возможности и обратиться к нам либо в Беларусбанк. Необходимо будет лишь заполнить анкету и представить справку о доходах, чтобы через несколько дней стать счастливым обладателем нового авто.

Разработан ряд индивидуальных программ по технике отечественного производства (сельскохозяйственная техника, мототехника, прицепы и т.д.), где предусмотрены специальные, можно сказать, льготные условия в части заключения договоров финансового лизинга.

Сегодня мы идем дальше. Наша компания готова предложить гражданам специальные условия в части заключения договоров финансового лизинга по приобретению новых жилых квартир от застройщиков.

Думаю, что лизинг для физических лиц в сегменте недвижимости – одно из наиболее перспективных направлений.

Наши предложения на сегодня просты, понятны и прозрачны. Так что на рынке розничных услуг ОАО «АСБ Лизинг» также планирует занять лидирующую позицию.

– Объясните, пожалуйста, какие преимущества дает гражданам лизинг по сравнению с привычными потребительскими кредитами.

– Учитывая, что потребительское кредитование в настоящее время зачастую сопряжено с рядом проблемных моментов для заемщика, лизинговые компании, для которых кредитные ресурсы доступнее и дешевле, могут стать своеобразным посредником между банками и физическими лицами. Сегодня для потребителя лизинг выглядит часто предпочтительнее, чем кредит. Это сказывается и в части оформления пакета документов, сроков рассмотрения, требований к заемщику.

Процентная ставка по лизингу на сегодняшний день ниже, чем ставка по кредитным продуктам большинства банков, представленным на рынке финансовых услуг.

– Олег Анатольевич, а каковы основные ориентиры и перспективы развития ООО «АСБ Лизинг»?

– В планах компании всегда есть место перспективным проектам, без этого невозможно сохранить лидирующую позицию на лизинговом рынке страны. В текущем году мы успешно осваиваем такие новые направления деятельности, как международный лизинг и лизинг для физических лиц, о котором говорилось выше. Это уже позволило расширить возможности ООО «АСБ Лизинг», привлечь новых лизингополучателей в разных сегментах не только внутреннего, но и внешнего рынка.

Замечу, что в следующем году нами будет сделан акцент на предложение самых выгодных условий по лизингу и для юридических лиц, и для населения.

Особое внимание также будет уделено малому и среднему бизнесу, учитывая значительный потенциал данного сегмента. В целях повышения доступности услуг лизинга субъектам этой категории предпринимательства компаниями «АСБ Лизинг» разработаны различные лизинговые продукты как для начинающих «с нуля», так и для уже работающих субъектов малого и среднего бизнеса. Эти продукты включают в себя широкий ассортимент предметов лизинга, таких как офисная оргтехника, оборудование для рекламных агентств, розничной торговли, ресторанный бизнес, а также современное технологическое оборудование для производств и многое другое. Причем предлагаемые данному сегменту бизнеса лизинговые ставки уже существенно ниже средних процентных ставок по кредитам, представленным на финансовом рынке. Надеемся сохранить этот тренд и в перспективе.

В качестве стратегического аспекта выбрана ориентированность на лизинговые проекты, относящиеся к категории крупных и имеющие высокую экономическую и социальную значимость. Мы сделаем все возможное для их реализации в тесном взаимодействии с ОАО «АСБ Беларусбанк». Верим, что все у нас получится!

Контакты:  
г. Витебск, ул. Ленина, 10Б, каб. 310  
(здание филиала № 200-Витебского облуправления  
ОАО «АСБ Беларусбанк»)  
Тел: +375 212-37 08 79  
Velcom: +375 44 571-00-10

Олег Кондратович  
Управляющий по Витебской области ООО «АСБ Лизинг»

## ПОДДЕРЖКА МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Малое предпринимательство является неотъемлемым, объективно необходимым элементом любой развитой хозяйственной системы, без которого экономика и общество в целом не могут нормально существовать и повышать уровень благосостояния.

Анализ результатов проведенных исследований деловой активности данного сектора экономики в Республике Беларусь показывает, что большинство предпринимателей считают одним из основных факторов, ограничивающих рост производства на малых предприятиях, недостаток денежных средств.

На пути к получению заемных средств сектор малого предпринимательства сталкивается с рядом проблем: сложность получения финансовых средств; отнесение субъектов малого предпринимательства к непривлекательным для банков клиентам в связи с отсутствием «кредитной истории»; невозможность получения кредита в полном объеме и многое другое.

В Республике Беларусь созданы условия успешного применения микрофинансирования: разработан и внедрен механизм индивидуального микрокредитования на базе Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей.

Наш корреспондент встретился с генеральным директором Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей Дмитрием Евменчиком, который рассказал, какая на сегодняшний день оказывается поддержка малому предпринимательству.

**- Дмитрий Николаевич, когда и с какой целью был создан Фонд?**

- Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей был создан 28 января 1992 года на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь №36 с целью практической поддержки предпринимательства и развития частной инициативы. В настоящее время Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18 марта 1998 года № 136 и является юридическим лицом под руководством Министерства экономики.

Наш Фонд тесно взаимодействует с республиканскими органами государственного управления, банками и небанковскими финансовыми организациями, общественными объединениями предпринимателей и иными юридическими и физическими лицами.

Основная деятельность Фонда на сегодняшний день – это оказание государственной финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства за счет средств, предусмотренных программами государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, утверждаемых Правительством Республики Беларусь.

Следует отметить, что мировым сообществом уже давно признан и широко используется такой вид оказания финансовых услуг, как микрофинансирование, который обеспечивает более свободный доступ малых предприятий к источникам финансирования, гибкие требования по залоговому обеспечению при получении займа, близость расположения



Евменчик Д. Н.  
Генеральный директор Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей

к клиенту, консультирование и помощь при оформлении заявок.

**- Какие виды микрофинансовой поддержки оказываются белорусским предпринимателям?**

- Это, во-первых, предоставление финансовых средств на возвратной возмездной основе (заям); во-вторых, предоставление имущества на условиях финансовой аренды (лизинга); в-третьих, предоставление гарантий по льготным кредитам (микрокредитам), выдаваемым банками Республики Беларусь за счет средств местных бюджетов.

**- Кто имеет право на государственную финансовую поддержку?**

- В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 21.05.2009 №255 «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства» право на государственную финансовую поддержку имеют субъекты малого предпринимательства, к которым относятся индивидуальные предприниматели, микроорганизации со штатной численностью до 15 человек, малые организации, где трудятся от 16 до 100 человек. Особенно хочу подчеркнуть, что обязательным условием оказания государственной финансовой поддержки является создание новых рабочих мест.

**- Каковы условия предоставления государственной финансовой поддержки?**

- Финансовые средства предоставляются в национальной валюте в безналичном порядке в виде займа на счета контрагентов на условиях возвратности, срочности и платности. Процентная ставка за пользование финансовыми средствами устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка. Имущество на условиях финансовой аренды предоставляется на срок от 1 года до 5 лет, вознаграждение устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка от суммы денежных

средств, направленных фондом на приобретение предмета лизинга. Гарантии по льготным кредитам (микрокредитам) предоставляются на срок до 3 лет. Плата за предоставление гарантии составляет 5% от суммы предоставленной гарантии.

**- Каковы приоритетные направления оказания государственной финансовой поддержки?**

- Государственная финансовая поддержка осуществляется субъектам малого предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты, для приобретения оборудования, специальных устройств и приспособлений, транспортных средств; закупки комплектующих изделий, сырья и материалов для собственного производства; реконструкции, строительства и приобретения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и (или) их ремонта и реконструкции.

Приоритет получат предприниматели, которые создают и расширяют производство товаров (работ, услуг), развивают производство экспортноориентированной, импортозамещающей продукции, используют энерго- и ресурсосберегающие, внедряют новые технологии.

**- Какие документы должны представить субъекты малого предпринимательства для получения государственной финансовой поддержки?**

- С полным перечнем документов можно ознакомиться, обратившись непосредственно в Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей. Наш адрес 220033, г. Минск, ул. Серафимовича, д.11, к. 203. Телефон: + 375 (17) 298-37-26, факсы 230-39-53, 230-81-91 или отправить запрос на E-mail: belfond@tut.by.

К слову сказать, в 2015 году начал функционировать сайт www.belarp.by. Данный проект возник в рамках не только финансовой, но и нефинансовой поддержки субъектов малого предпринимательства. Это еще одно из важных направлений деятельности Фонда.

**- Расскажите об этом направлении подробнее, пожалуйста.**

- Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей оказывает, наряду с финансовой, и нефинансовую помощь субъектам малого предпринимательства. Данное направление подразумевает максимально полное информирование и консультирование по формам и механизмам государственной поддержки малых субъектов предпринимательства; организацию обучающих курсов и образовательных программ, а также оказание содействия развитию кооперационных связей малого, среднего и крупного бизнеса в Республике Беларусь. Для этого на базе сайта создана площадка субконтракции, которая способствует поиску партнеров по производственной кооперации, привлечению и размещению кооперационных заказов, а это, в свою очередь, позволяет повысить конкурентоспособность на рынке субконтрактных поставок, успешно проводить маркетинг и оценку эффективности инвестиционных проектов.

Об этом и о многом другом вы прочтете на страницах нашего сайта.

Подготовила Ольга Ходырева.



Витебское региональное отделение  
г. Витебск, ул. Ленина, 11, 210602

Обменный пункт №35  
г. Витебск, Ул. Чкалова, 35

Центр розничного бизнеса №520/2  
г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81 корп. 33

ОАО «Банк БелВЭБ» – один из ведущих банков страны, универсальный кредитно-финансовый институт. Стратегический акционер банка (более 97,52 % акций) – Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» – один из крупнейших финансовых институтов России.

Банк БелВЭБ – это:

- широкий перечень банковских операций и услуг для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения;
- мощный ресурсный потенциал для финансирования масштабных проектов;
- лидер в области операций торгового финансирования;
- реализация проектов малого и среднего бизнеса в любых объемах;
- высокий уровень банковского сервиса, оптимальные тарифы и выгодные курсы;
- высокая деловая репутация, многолетний опыт работы на внутреннем и международном финансовых рынках, оптимальная корреспондентская сеть;
- передовые банковские технологии при обслуживании всех категорий клиентов;
- сильное региональное присутствие.

Банк БелВЭБ открыт для делового сотрудничества, готов содействовать успешной реализации Ваших бизнес-инициатив и приумножению Вашего личного состояния.

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОДЕЙСТВИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Одним из направлений государственной политики в области занятости населения является содействие безработным в организации предпринимательской деятельности. Благодаря государственной поддержке, в том числе и финансовой, официально зарегистрированные безработные граждане могут открыть свой бизнес. Процесс организации собственного дела способствует созданию новых рабочих мест, и, тем самым, снижению напряженности на рынке рабочей силы.

Немаловажную роль в содействии организации предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности, консультированию, направлению на профессиональное обучение, безработные, не имея практического опыта по выбранному виду деятельности, получают всестороннюю помощь в подготовке необходимых документов.

В соответствии с Положением о содействии безработным в организации предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.03.2008 №342, предусмотрен порядок и оказание помощи безработным в организации предпринимательской деятельности.

Благодаря государственной финансовой поддержке в виде субсидий в 2014 году 290 безработных смогли открыть свой бизнес. За 9 месяцев 2015 года 207 безработных граждан также осуществили свою мечту – открыли собственное дело.

Если составить портрет среднего предпринимателя, получившего субсидию от го-

сударства в указанный период, то, в среднем, это мужчина (60 % от общего числа) молодого возраста от 30 до 35 лет, имеющий профессионально-техническое либо высшее образование, в равных долях (31,5 %).

Приоритетным направлением в выборе безработными вида предпринимательской деятельности являются: общестроительные и ремонтные работы, транспортные услуги, техническое обслуживание и ремонт автомобилей, а также бухгалтерские услуги, пошив и ремонт одежды, производство и ремонт мебели, предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты.

Хочется отметить, что, если в 2014 году безработные, организующие предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты, зарегистрировались в качестве индивидуальных предпринимателей, то в 2015 году уже создавались частные унитарные предприятия.

В век современных информационных технологий стало актуальным обучение с использованием средств массовой коммуникации, проведение тематических семинаров, практикумов, тренингов, появилось такое направление предпринимательской деятельности, как прочее образование для взрослых и прочее образование, не включенное в другие группировки. Необходимость обслуживания компьютерной техники, разработка WEB-сайтов и других программ является хорошей платформой для организации направления предпринимательской деятельности - техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники; консультирование по пользованию аппаратными средствами вычислительной техники; разработка программного обеспечения и консультирование в этой области.

В 2015 году освоены безработными и новые направления: чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств; уборка новых зданий



Торговый павильон изделий ремесленного творчества

после строительства; чистка ковров, ковровых покрытий, мягкой мебели, драпировок, занавесей и штор.

Полученную субсидию при организации предпринимательской деятельности безработные использовали на приобретение: инструментов, оборудования, материалов и сырья.

В Республике Беларусь созданы благоприятные условия для осуществления ремесленной деятельности, благодаря чему количество безработных граждан, изъявляющих желание заниматься самостоятельной деятельностью по производству изделий ремесленного творчества, постоянно увеличивается, и г. Витебск не исключение.

Для организации ремесленной деятельности в 2014 году за счет средств государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь по области выделено 25 субсидий на сумму 350,8 млн. рублей, а за 9 месяцев 2015 года предоставлено 27 субсидий на 441,0 млн. рублей.

Если проводить анализ тенденции в указанный период, то в отличие от предпринимательской, ремесленную деятельность организуют, преимущественно, безработные женщины (63,6%), среднего возраста от 36 до 38 лет, с высшим образованием (71,4 %).

Среди наиболее часто организуемых видов ремесленной деятельности следует отметить: изготовление, установку и ремонт деревянных колодцев, скамеек, навесов, беседок, теплиц, заборов, душевых кабин, надворных туалетов, скульптур, оборудования для детских площадок; клеток, домиков, ульев, кормушек, поилок, воинов, иных сооружений, инвентаря и принадлежностей для содержания птиц, жи-

вотных, пчел; изготовление изделий ручного ткачества, а также изделий, выполненных в лоскутной технике путём ручной подборки составляющих элементов в традициях народного искусства определённой местности (из ткани, кожи или иных материалов); изготовление изделий ручной работы (игрушек, декоративных панно, деталей и предметов украшения мебели, декоративных дополнений к одежде, бижутерии и т.д.) из ткани, кожи и иных материалов; изготовление деталей одежды с использованием элементов традиционного кроя и декора (пояса, фартуки и другие детали одежды); изготовление изделий ручного вязания; кружевоплетение, макраме; кузнечное дело. Среди наших ремесленников есть и члены Белорусского Союза мастеров народного творчества.

Финансовая поддержка государства оказывается один раз, повторно субсидию получить нельзя. Поэтому нужно постараться вложить полученные деньги максимально эффективно.

И, главное, помнить, что свой проект Вы организуете от своего имени, на свой страх и риск и под свою имущественную ответственность, используя как личные, так и привлечённые средства, а значит, принимаете на себя всю финансовую и моральную ответственность.

**Ирина Матвеева**  
Заместитель председателя комитета по труду, занятости и социальной защите Витебского облисполкома - начальник управления занятости населения



Изготовление музыкальных инструментов в нефабричных условиях и других ремесленных изделий. Ремесленник 2014 года.

ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА «ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ «ОТ МАЛОГО К ВЕЛИКОМУ»



## ОРШАНИЦА: «НАМ ЕСТЬ ЧЕМ ГОРДИТЬСЯ»

Оршанский регион расположен на юго-востоке Витебской области, в верховье реки Днепр. Его площадь более 1,7 тыс. кв. км.

Первые летописные сведения про Оршу в «Повести временных лет» относятся к 1067 году. В 14 веке по приказу князя Витовта было начато строительство Оршанского замка. С 1560 года Орша – государственное владение, центр уезда. 13 декабря 1620 года город получил магдебургское право, герб, печать и разрешение на строительство ратуши с часами.

В 1772 году Орша вошла в состав Российской империи и стала центром Оршанской провинции Могилевской губернии.

С середины XIX века Орша развивается как транспортный центр. Оршанская пристань принимает пароходы из Могилева, работает паромная переправа. Расширение транспортных связей содействовало промышленному развитию. К концу XIX века в городе было 15 промышленных предприятий: льнотрепальное, кожевенное, крахмальное, пивоваренное и др. В 1900 году основаны механическая и железобетонная мастерские.

С 1 апреля 2013 года город Орша и Оршанский район представляют единую административную единицу.

Сегодня Орша – административный центр региона, современный индустриальный и логистический центр, место пересечения железнодорожных и автомобильных магистралей, «восточные ворота» Республики Беларусь, через территорию района пролегают шесть крупных магистралей. Численность населения Оршанского района составляет 158 тысяч человек.

Оршанский регион – крупный промышленный, индустриальный центр, флагман льноводческой отрасли, имеет мощный аграрный комплекс. Продукция, которая выпускается предприятиями Оршанщины, известна далеко за пределами Беларуси.

У зарубежных покупателей большим спросом пользуются такие оршанские бренды, как льняные ткани, станки с ЧПУ, сельхозтехника, швейные изделия, средства радиосвязи, сборный железобетон, продукты питания и многое другое.

Ведущими экспортными региона являются РУПТП «Оршанский льнокомбинат», ОАО Станкозавод «Красный борец», ОАО «Оршанский молочный комбинат», ЗАО ПТФ «Світанак», ОАО «Оршанский мясоконсервный комбинат» и др.

Организациями Оршанского региона проводятся работы по продвижению продукции на новые и перспективные рынки сбыта. В 2015 году освоены такие рынки как Австрия, Грузия, Доминиканская Республика, Словакия, Объединенная Республика Танзания, Туркменистан. Из перспективных рынков открыты Дания, Новая Зеландия, Норвегия, Таиланд и Тунис.

Оршанским районом налажены партнёрские отношения и побратимские связи с 20-ю городами и регионами различных государств.

В 2015 году обеспечена положительная динамика по: - производству промышленной продукции, - удельному весу отгруженной инновационной продукции, - энергосбережению, - привлечению прямых иностранных инвестиций, в том числе на чистой основе.

За 2014 г. - 9 месяцев 2015 г. созданы 52 новые организа-



ИООО «ЛИНПАК Пекенджинг Ист»



ОАО «Оршанский авиаремонтный завод»



СООО «Манули Гидравликс Мануфактуринг Бел»

ции, в том числе в промышленности – 20. Из наиболее значимых организаций по производству импортзамещающих товаров и комплектующих следует отметить первое в Республике Беларусь совместное предприятие с итальянским капиталом по производству рукавов высокого давления СООО «Манули Гидравликс Мануфактуринг Бел» и предприятие с английским капиталом по выпуску упаковочного материала из вспененного полистирола ИООО «ЛИНПАК Пекенджинг Ист».

13 ноября 2015 г. в рамках Международного форума «Инновационное предпринимательство Витебской области «От малого к великому» состоится открытие иностранного общества с ограниченной ответственностью «СаллингПлостПродакшн Орша» (Дания) по производству термоусадочных муфт.

В 2015 году завершена реализация таких инвестиционных проектов, как:

- «Создание торгового объекта на пересечении ул. Гомельской и ул. Могилевской» ИООО «Глера Пи»;
- «Создание цеха по производству теплозвукоизоляционных материалов на основе натуральных волокон» ООО «АкотермФлак»;
- «Строительство автомобильной мойки самообслуживания по ул. Могилевской» ООО «Быстрые автомобильные мойки».

В сентябре текущего года подписан инвестиционный договор с ООО «Эмбай» для реализации инвестиционного проекта «Создание торгово-развлекательного комплекса по ул. Ленина» с участием капитала Сирийской Арабской Республики.

Девять организаций Оршанского региона являются резидентами свободной экономической зоны «Витебск», пять

из которых обеспечили более 20% всего объема произведенной резидентами СЭЗ «Витебск» продукции. Это РУПТП «Оршанский льнокомбинат», ОАО «Оршанский авиаремонтный завод», СООО «ДжиВиЭй Лайтинг», ОАО «Техника связи», ИООО «ЛИНПАК Пекенджинг Ист». Четыре из тринадцати секторов СЭЗ «Витебск» расположены на территории Оршанского района: два - в г. Орша и по одному - в г.Барань, г.п.Болбасово.

Модернизация имеющихся предприятий и создание новых производств остаётся для нас главной задачей. Завершен первый этап технического переоснащения на объекте «Модернизация «РУПТП Оршанский льнокомбинат» с расширением производства по ул. Молодежная, 3 г. Орша». В результате производственные мощности фабрики № 3 обновлены на 80 процентов, осуществлена полная замена парка ткацких станков, что позволило: увеличить объем переработки длинного льноволокна фабрикой в 2,0 раза, выпуск суровых тканей в 1,4 раза; расширить ассортимент тканей; освоить выпуск тканей шириной до 300 см для пошива постельного белья европейского класса; улучшить условия труда работающих за счет установки современных систем климат-контроля и очистки воздуха производственных цехов; обеспечить выход на прибыльную работу.

В 2015 г. на предприятии проводятся работы по проведению второго этапа модернизации. В мае 2015 года заключен контракт с компанией «CITIC CONSTRUCTION CO., LTD», КНР с целью реализации инвестиционного проекта «Модернизация РУПТП «Оршанский льнокомбинат» с расширением производства по ул. Молодежная, 3 в г. Орше. Второй этап модернизации».

В рамках подпрограммы «Транспортно-логистические центры Витебщины» Региональной программы инновационного и инвестиционного развития Витебской области запланировано создание транспортно-логистического центра «Орша» на базе ОАО «Оршанский авиаремонтный завод». Девелопером проекта выступает ООО «ИПЛ Комплекс». В июле 2015 года подписан меморандум о сотрудничестве между ООО «ИПЛ Комплекс», строительной компанией «SinoHydro» (КНР) и отделением Банка Развития Китая провинции Цинхай «China Development Bank». Ведутся активные переговоры с логистическими и производственными компаниями КНР о привлечении грузопотоков и создании совместных предприятий.

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 21.07.2015 № 334 в пос. Болбасово будет реализовываться инвестиционный проект «Строительство мультимодального промышленно-логистического комплекса». Заказчиком по проектированию и строительству комплекса выступает ООО «Бремино групп».

ОАО «Оршанский авиаремонтный завод» имеет многолетний опыт ремонта авиационной техники, агрегатов и комплектующих. Имеющиеся технологии, производственные площади и квалифицированный персонал позволяют орга-

низовать ремонт вертолетов семейства «Ми» как на самом предприятии, так и на базе заказчика, производить ремонт и ремоторизацию вертолетов Ми-2, Ми-24, Ми-26, Ми-8Т и техническое обслуживание самолетов Ил-76.

В собственности ОАО «Оршанский авиаремонтный завод» находится взлетно-посадочная полоса длиной более 3000 метров, способная принимать воздушные суда типа АН-124, Ил-76 и классом ниже.

С целью развития ОАО «Оршанский авиаремонтный завод», загрузки аэродрома «Орша», предприятием в 2013 году создано частное предприятие «Авиакомпания «Орша Эйр».

В стадии ввода в эксплуатацию второй пусковой комплекс с энергоцентром подсобного сельского хозяйства ООО «Агромир Би Уай» - остекленная теплица площадью 0,98 га для выращивания роз на срез.

Оршанский регион признан победителем Республиканского конкурса в номинации «Лучший район для бизнеса Беларуси - 2015 (с численностью населения более 50 тыс. человек)», учредителем которого является Союз юридических лиц «Республиканская конфедерация предпринимательства». Решающим критерием в определении победителей стала оценка делового климата в регионе представителями местных бизнес-ассоциаций. Так, по состоянию на 1 января 2015 года по Оршанскому району насчитывалось 1221 малых и микроорганизаций, 3262 индивидуальных предпринимателя. Только за минувший год было зарегистрировано 650 индивидуальных предпринимателей и 106 малых организаций. Представителями малого и среднего бизнеса произведено продукции на сумму 3,6 триллиона рублей. В текущем году уже зарегистрировано 402 индивидуальных предпринимателя и 21 малое и микропредприятие. На неиспользуемых площадях созданы 15 новых организаций и 2 производства, организовано 75 рабочих мест. В городе эффективно функционирует кооперативное унитарное консалтинговое предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства», которое оказывает комплекс услуг для субъектов малого бизнеса.

На территории региона расположено 14 сельскохозяйственных предприятий, в том числе, 2 свиноводческих комплекса, комплекс по откорму крупного рогатого скота, птицефабрика, филиал «Тепличный» РУП «Витебскэнерго», занимающийся выращиванием овощей, и более 30 фермерских хозяйств.

Сфера образования представлена 126 учреждениями, в том числе, 53 учреждения дошкольного образования, которые удовлетворяют запросы учащихся и их родителей, работают 109 учреждений культуры и 56 учреждений здравоохранения.

В апреле 2015 года появилась новая форма объединения старшеклассников - «Молодежная палата», членами которой стали 28 лучших представителей от учащихся учреждений образования.

Для занятий физической культурой и спортом имеется солидная спортивная база, включающая в себя 159 спортивных сооружений. Начала работать Ледовая арена, которая



Аллея лётчиков

стала одним из пяти крупнейших спортивно-зрелищных комплексов страны.

Ведётся строительство многофункционального спортивного комплекса для игровых видов спорта с лыжероллерной трассой в рамках программы «Газпром – детям».

2015 год - это достаточно успешный для Оршанщины и насыщенный разнообразными событиями год.

Это, прежде всего, год 70-летия победы в Великой отечественной войне. Ещё свежи в памяти праздничные мероприятия, посвящённые этому эпохальному событию. Нам удалось окружить заботой и вниманием наших ветеранов. Тех, кто не жалел своей жизни ради будущих поколений, ради своей Родины.

В память героев-лётчиков 9 мая 2015 года заложена «Аллея лётчиков». «Аллея лётчиков» раскинулась в месте, где сходятся три улицы, которые носят имена лётчиков Героев Советского Союза: Соляникова Анатолия Даниловича – командира эскадрильи штурмовиков, Завадского Владимира Георгиевича – майора бомбардировочной и разведывательной авиации, Гаранина Алексея Дмитриевича – гвардии капитана, командира звена авиации дальнего действия.

Традиционная Республиканская универсальная выставка-ярмарка «ОРШАНСКИЕ ТРАДИЦИИ» стала площадкой для продуктивного диалога по укреплению торговых и экономических связей белорусских, латвийских, российских

предприятий, налаживанию взаимовыгодного сотрудничества, а также демонстрации новейших образцов продукции.

Можно вспомнить ещё в множество других знаковых событий из числа тех, что делают нашу Оршанщину самобытной и неповторимым уголком Беларуси.

Оршанщина по праву гордится своими знаменитыми земляками. С землей отцов связана жизнь видных советских и государственных деятелей: Лукашенко А. Г. – первый Президент Республики Беларусь, Косинец А.Н. – Глава Администрации Президента Республики Беларусь, доктор медицинских наук, профессор, почетный член Польской академии медицины; Короткевич В.С. – писатель, поэт, драматург, создатель белорусского исторического романа, Матушевский В.С. – первый заместитель премьер-министра Республики Беларусь, Андреева Н.Е. – доктор медицинских наук, профессор; Корбан В.И. – белорусский писатель, баснописец, сатирик, переводчик, заслуженный деятель культуры БССР и многие другие.

Оршанский регион славен своим историческим прошлым и настоящим. Нам есть чем гордиться.

Сергей Пац  
Первый заместитель председателя Оршанского районного исполнительного комитета



Оршанский иезуитский колледжум

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В МОЛОДЕЖНОЙ СРЕДЕ

Одним из способов организации занятости молодежи является развитие предпринимательства в молодежной среде. Для достижения данной цели в республике проводится разнотипная работа.

В учреждениях общего среднего образования, а также профессионально-технического и среднего специального образования, учащиеся на факультативных занятиях изучают основы экономики и предпринимательства по программе «Учимся предпринимчивости».

В учреждениях общего среднего образования Минской области функционирует 91 факультатив по основам предпринимательской деятельности, который посещают 838 учащихся.

В учреждениях высшего образования проводится подготовка специалистов с бизнес-образованием: предприниматель (частный) – для выпускников специальности «Бизнес-администрирование»; бизнес-аналитик – для выпускников тринадцати специальностей таких направлений образования, как «Экономика», «Управление», «Вычислительная техника» и других.

На второй ступени высшего образования (в магистратуре) ведется подготовка менеджеров для национальной экономики по англоязычной магистерской программе по специальностям «Бизнес-администрирование», «Инновационный менеджмент».

Открыты новые специальности: «Деловое администрирование», «Антикризисное управление», «Менеджмент в сфере международного туризма», «Бизнес – планирование», «Инновационный менеджмент», «Экономика во внешнеэкономической деятельности», «Коммерческая деятельность на рынке услуг» и др.

С января 2012 г. в г.Минске на базе Парка высоких технологий начал действовать совместный белорусско-индийский учебный центр по подготовке кадров и реализации совместных проектов в области высоких технологий.

С июля 2014 года начал функционировать инновационный центр «Иннолаб», ориентированный на оказание содействия в поиске идей для развития бизнеса, решении задач и технологических запросов региональных предприятий и организаций, посредством формирования студенческих команд под руководством ученых, преподавателей (в том числе в рамках учебного процесса) представителей предприятий.

Субъектами инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса проводятся обучающие семинары по вопросам организации собственного дела среди молодежи, «Круглые столы» («Создание молодежных бизнес-организаций», «Успешный предприниматель» и др.), конкурсы бизнес-проектов (ярмарки инновационных идей), встречи с участием руководителей успешных малых и средних предприятий Республики Беларусь, стажировки, выездные практические занятия («Проблемы регистрации, деятельности и правового обеспечения частного бизнеса на современном этапе») и ознакомительные практики студентов на базе передовых предприятий и др.

В Минской области центром УО «Вилейский государственный профессионально-технический колледж» в сотрудничестве с инкубатором малого предпринимательства ЗАО «МАП ЗАО» организована работа бизнес-школы, которую посещают 105 учащихся. Инкубатором для студентов 3 курса

Белорусского государственного экономического университета, слушателей Академии управления при Президенте Республики Беларусь проведен ряд семинаров по изучению работы по поддержке малого и среднего предпринимательства, по основам бизнеса и механизмам вовлечения молодежи в предпринимательскую деятельность.

На площадке инкубатора ЗАО «Технологический парк Могилев» студенты УО «Могилевский государственный университет продовольствия» на базе инновационных компаний знакомятся с практикой применения новшеств в сфере автоматизации технологических процессов; для студентов УО «Белорусско – Росийский университет» организован учебный центр ОДО «Стрим», на площадке которого будет осуществляться производственная практика студентов технических специальностей. На сайте инкубатора (<http://www.techpark.by>) функционирует интерактивный инструмент по проектной поддержке в области инновационной деятельности – учебный курс «Инновационный менеджмент».

Регулярно проводятся стартап-мероприятия с участием частных инвесторов: интерактивные конкурсы инновационных бизнес-проектов для начинающих предпринимателей (ИнвестУикенд), конкурсы бизнес-идей, мастер-классы, тренинги «Молодежное предпринимательство. Поиск бизнес-идей», «Роль других профессий в моем деле» (по развитию воображения и креативного мышления), семинары-практикумы «Развитие лидерских качеств у учащихся учреждений общего среднего образования», «Карьерный рост выпускника колледжа», «Повышение мотивации учащихся к развитию собственного бизнеса» и др.

Под патронажем облисполкомов, Минского горисполкома проводятся конкурсы-фестивали по экономике и предпринимательству среди учащихся общеобразовательных учреждений и учреждений профессионально-технического и среднего специального образования «Лестница успеха», «Стиль» (для молодых модельеров и дизайнеров одежды), «Инновации – дело молодых», ежегодные чемпионаты «Молодежь в предпринимательстве» и др.

Создаются учебно-практические центры по обучению практическим навыкам в области предпринимательской деятельности и содействию внедрению бизнес-идей и бизнес-проектов учащейся молодежи «Школьная компания».

В соответствии с Программой государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Беларусь на 2013 - 2015 проводились семинары, круглые столы для студентов и учащихся учреждений образования по вопросам развития предпринимательства с участием руководителей малых и средних предприятий республики.

Также Ассоциацией «Белфранчайзинг» совместно с субъектами инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства при поддержке облисполкомов, Минского горисполкома проведен ряд мероприятий, направленных на развитие франчайзинга в республике: презентация белорусских и зарубежных компаний, представляющих франшизу с низким порогом инвестиций «Найди себе франшизу», презентация по подбору франшиз «50 идей для бизнеса», Международный форум «Франчайзинг Беларусь», Летний фестиваль франшиз, конференция и выставка франшиз с участием зарубежных и белорусских компаний «Franchise Hub Expo», практикум «Франшиза до-

ступна каждому».

Управлением образования Минского облисполкома совместно с ГУ «Администрация Парка высоких технологий» и корпорацией Intel проведен научно-инженерный конкурс учащихся «Belarus and Engineering Fair», а также совместно с ОАО «Белагропромбанк» для учащихся 5-х классов сельских школ области проведена акция «Твое першья фінансы», целью которой являлось повышение грамотности населения в области финансов.

Помимо разнообразных обучающих программ, нацеленных на формирование у молодежи системы знаний об основах предпринимательской деятельности, в республике предусмотрен ряд экономических мер по вовлечению безработных в предпринимательскую деятельность, а также стимулирования нанIMATEЛЕЙ по созданию новых рабочих мест.

### СПРАВОЧНО

Безработным, достигшим 18-летнего возраста, решившим организовать бизнес в виде индивидуального предпринимательства, частного унитарного предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, по оказанию услуг в сфере агротуризма, а также ремесленную деятельность, из средств бюджета государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь предоставляется субсидия. Субсидия предоставляется в размере 11-кратной величины бюджета прожиточного минимума.

Молодежь, осуществляющая предпринимательскую деятельность посредством создания юридического лица, вправе применять особые режимы налогообложения, предусматривающие упрощенный порядок исчисления налогов и (или) их уплату по более низким ставкам. В частности, к таким особым режимам налогообложения относятся: налог при упрощенной системе налогообложения, который установлен для субъектов малого бизнеса, единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции, сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма.

Финансовая поддержка из средств государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь в виде субсидий в отчетном периоде оказана 131 безработному на сумму 1733,4 млн.руб. В 122 случаях субсидии предоставлены для организации безработными индивидуальной предпринимательской деятельности, в 2-х случаях – для организации частного унитарного предприятия. Кроме того, семь безработных организовали ремесленную деятельность. Из числа получивших субсидии 64 человека – молодежь до 31 года (48,9 %).

Кроме того, Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» предусмотрена возможность применения налоговых льгот при осуществлении предпринимательской деятельности на территории данных населенных пунктов.

По материалам управления по делам молодежи  
Министерства образования Республики Беларусь

## СОЗДАНИЕ ПЕРВОГО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В Витебской области создан первый в Республике Беларусь фармацевтический кластер «Союз медицинских, фармацевтических и научно-образовательных организаций «Медицина и фармацевтика - инновационные проекты»».

Свое участие в некоммерческом партнерстве для развития кластерного взаимодействия подтвердили ООО «Рубикон», ООО «Нативита», ООО «Аконитфарма», ОАО «Белвитунифарм», ООО «МеделкомБел», УО «Витебский государственный ордена Дружбы народов медицинский университет» и сервисные организации ООО «ВитВар», ООО «Фарммаркетинг групп», ККУП «Витебский областной центр маркетинга», а также некоммерческое партнерство «Союз фармацевтических и биомедицинских кластеров России». На учредительном собрании 6 августа 2015 г. в Витебском облисполкоме утвержден устав Союза, избраны органы управления и члены научно-технического совета.

Основной целью создания фармацевтического кластера является развитие научного, технологического и производственного потенциала Витебской области в фармацевтической сфере, формирование современной инфраструктуры для разработки импортозамещающих и инновационных лекарственных средств.

В числе первоочередных проектов фармацевтического

кластера, намеченных к реализации, прорабатывается проект создания на базе УО «Витебский государственный ордена Дружбы народов медицинский университет» центров доклинических, биоэквивалентных и клинических исследований, современной научно-исследовательской лаборатории контроля качества иммунобиологических лекарственных средств. Это позволит проводить исследования по разработке и созданию инновационных лекарственных средств.

Одной из основных задач Союза должно стать создание проектного центра по подготовке научно обоснованных и экономически эффективных проектов в сфере фармацевтики и медицины, решение вопросов их финансирования, в том числе, за счет средств различных фондов и государственных программ, направленных на поддержку инноваций.

Кроме того, некоммерческое партнерство займется выстраиванием системы подготовки высококвалифицированных кадров для фармацевтической отрасли, а также организацией работ, направленных на получение новых знаний и их практическое применение при создании нового изделия или технологии. В этом аспекте планируется взять на вооружение опыт фармацевтического кластера г. Санкт-Петербурга.



Пивовар М.Л.  
Исполнительный директор  
«Союз медицинских, фармацевтических и  
научно-образовательных организаций  
«Медицина и фармацевтика - инновационные проекты»»

По материалам средств массовой информации

## УЧРЕДИТЕЛИ ПЕРВОГО МЕДИКО-ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

АконитФарма

NatiVita

ООО «РУБИКОН»  
Лекарственные средства

БелВитунифарм  
BelVitunifarm

Минско-фармацевтический  
проект

ВГМУ



УМ



ВИТЕБСКИЙ  
ОБЛАСТНОЙ  
ЦЕНТР МАРКЕТИНГА

Мы помогаем БИЗНЕСУ  
знать и ПОНИМАТЬ законы

(017) 233 99 72  
[www.business-info.by](http://www.business-info.by)



бизнес-инфо  
информационная поддержка бизнеса



## О РАСПОРЯЖЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Порядок распоряжения государственным имуществом регулируется рядом нормативных правовых актов, в числе которых Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 "О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности" (далее - Декрет). В Витебской области Декрет распространяется на все населенные пункты, за исключением городов Витебск, Новополоцк, Полоцк и Орша.

В соответствии с Декретом отчуждение недвижимого имущества осуществляется без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, если такой земельный участок предоставляется покупателю имущества в аренду. При этом земельный участок предоставляется в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды. Многолетние насаждения, расположенные на этом земельном участке, передаются покупателю безвозмездно. Эта норма распространяется на все виды государственной собственности - республиканскую и коммунальную - и не требует принятия специальных решений местными органами.

Декретом также предусмотрена рассрочка оплаты приобретаемой недвижимости, находящейся в республиканской собственности. Предоставление рассрочки покупателю производится независимо от стоимости, по его письменному заявлению на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством.

Порядок распоряжения государственным имуществом регулируется также Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 "О порядке распоряжения государственным имуществом" (далее - Указ 294).

В соответствии с Указом 294 объекты продаются по установленной им процедуре, которая включает торги без понижения начальной цены продажи, с последовательным понижением этой цены на 20, до 50 и до 80 процентов, а также проведение аукциона с начальной ценой продажи, равной 1 базовой величине.

Обязательными условиями аукциона с установлением начальной цены продажи объектов, равной 1 базовой величине, являются:

для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества,



Объект до продажи, г. Глубокое



Объект после продажи, г. Глубокое

которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;

запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; для физических лиц - реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

Обязательные условия аукциона должны иметь конкретные сроки их выполнения.

Покупателю имущества предоставляется право сноса приобретенных объектов недвижимости и строительства новых объектов для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с Указом 294 начальная цена продажи на торгах государственного имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о его продаже без понижения начальной цены продажи, то есть без ежегодной переоценки.

Объекты недвижимости, расположенные на территории области, за исключением территории городов Витебск, Новополоцк, Полоцк, Орша и Витебского района, могут быть выставлены на аукционную продажу с начальной ценой в размере 1 базовой величины без поэтапного снижения цены продажи.

Продажа объектов, безвозмездная передача в частную собственность, в том числе, для реализации инвестиционного проекта, аренда, передача в безвозмездное пользование, передача без перехода права собственности производится на основании перечней неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, которые ежегодно до 15 февраля утверждаются Государственным комитетом по имуществу по согласованию с Президиумом Совета Министров Республики Беларусь, а также Витебским облисполкомом.

Лицам, не менее трех лет арендующим (использующим на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) объекты недвижимого имущества, предоставлено право преимущественного приобретения арендованного имущества по рыночной стоимости. По заявлению арендатора договор купли-продажи заключается с рассрочкой оплаты на срок до пяти лет и ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора.

В Витебской области за пять лет с 2010 по 2014 гг. в хозяйственный оборот вовлечено 1194 объекта, законсервировано и снесено 1164 объекта недвижимости коммунальной собственности административно-территориальных единиц Витебской области. При этом продано 382 объекта, передано в аренду или безвозмездное пользование 247 объектов, безвозмездно передано 230 объектов и используется для собственных нужд - 335 объектов. Следует отметить, что если в 2010-2012 годах большое количество объектов подвергалось консервации, то за последние три года законсервировано всего 10 неиспользуемых объектов.

В текущем году работа по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества продолжается.

Витебский областной территориальный фонд государственного имущества ежемесячно осуществляет мониторинг хода вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества и представляет его результаты в Витебский облисполком.

Так, за 9 месяцев 2015 г. в хозяйственный оборот вовлечено 105 объектов недвижимости из 274 запланированных, что составило 38,3 процента от плана, в том числе путем:

- продажи;
- сдачи в аренду (передача в безвозмездное пользование);
- передачи в пределах коммунальной собственности и в частную собственность;
- использования для собственных целей.

Можно привести положительные примеры вовлечения неиспользуемых объектов в хозяйственный оборот. Так, в сентябре 2010 года в безвозмездное пользование индивидуальному предпринимателю передано неиспользуемое здание заправки в г.Верхнедвинске, общей площадью 59,4 кв.м., находившееся в собственности Верхнедвинского района.

Условиями передачи имущества в собственность по истечении срока действия договора (2017г.) были: оказание услуг по техническому обслуживанию автомобилей, создание 2 новых рабочих мест, выполнение параметров бизнес-плана инвестиционного проекта. С мая 2011 года предпринимателем создан торгово-технический центр по обслуживанию автомобилей, осуществляется реализация запчастей,



Объект до продажи, г. Верхнедвинск



Объект после продажи, г. Верхнедвинск

оборудовано два бокса для проведения технического обслуживания и диагностики автомобилей. Для реализации инвестиционного проекта индивидуальным предпринимателем осуществлен капитальный ремонт здания, проведены газификация, отопление, приобретено специализированное оборудование, в том числе, за счет кредитных ресурсов, построен новый объект. Близлежащая территория приведена в надлежащее состояние. Создано 3 рабочих места.

Ещё одна возможность вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества - это продажа его на аукционе по цене равной 1 базовой величине. Пример: частное предприятие приобрело на аукционе с начальной ценой продажи равной одной базовой величине здание бывшего клуба-библиотеки, расположенное, общей площадью 318 кв. метров. Здание реконструировано под туристическую базу «Дом охотника», проведено благоустройство территории. Объект стабильно функционирует с мая 2011 года. Созданы шесть рабочих мест. В доме охотника имеется 20 мест для проживания. Работают банкетный зал, караоке, бильярд, баня, мангал, летние веранды, беседки, барбекю. И таких примеров немало.

Передача государственного имущества в аренду регулируется Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», решением Витебского областного Совета депутатов от 9 апреля 2012 г. № 178 «О некоторых вопросах аренды государственного имущества, находящегося в собственности Витебской области» и аналогичными решениями городских и районных Советов области.

**С нормативными правовыми актами, регулиющими порядок управления и распоряжения имуществом, можно ознакомиться на сайтах фонда "Витебское имущество" [www.fondgosim.vitebsk.by](http://www.fondgosim.vitebsk.by) и Госкомимущества [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by).**

Михаил Павлючков  
Директор Витебского областного  
территориального фонда  
государственного имущества



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
Здание фруктохранилища площадью 1062 кв.м. по адресу: г. Витебск, ул. Базовая, д.49/9 на земельном участке площадью 3,6714 га. Начальная цена: 1 031 999 400 белорусских рублей с НДС.
Магазин стройматериалов площадью 193 кв.м. по адресу: г. Витебск, ул. Базовая, 49/11 на земельном участке площадью 3,6714 га. Начальная цена: 1 326 780 000 белорусских рублей с НДС.
Здание неустановленного назначения площадью 414,6 кв.м.; здание складского помещения площадью 146,2 кв.м.; здание магазина площадью 294,8 кв.м. на земельном участке площадью 0,2588 га; здание магазина площадью 598,8 кв.м. на земельном участке площадью 0,0911 га. Имущество расположено по адресу: г. Витебск, ул. Ленинградская, д.168. Начальная цена: 6 036 480 000 белорусских рублей с НДС.
Административное здание площадью 562,9 кв.м. по адресу: г. Витебск, ул. Базовая, д. 49; котельная площадью 21,5 кв.м. по адресу: г. Витебск, ул. Базовая, д. 49/1, Имущество расположено на земельном участке площадью 3,6714 га. Начальная цена: 429 500 000 белорусских рублей с НДС.
Котельная площадью 890 кв.м. по адресу: г. Витебск, ул. 1-я Журжевская, 22, на земельном участке площадью 0,2178 га. Начальная цена: 2 050 000 000 белорусских рублей.
Здание магазина площадью 89,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, д. Васильки, ул. Центральная, д. 4, на земельном участке площадью 0,0835 га. Начальная цена: 71 705 400 белорусских рублей с НДС.
Здание магазина площадью 113,2 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, гп Сураж, ул. Комсомольская, 1 на земельном участке площадью 0,0229 га. Начальная цена: 161 917 440 белорусских рублей с НДС.
Административное помещение площадью 327,1 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Чернышевского, 7А-1, в т.ч. места общего пользования: котельная, коридор, тамбур, административное помещение с асфальто-бетонным покрытием, воротами металлическими, забором металлическим, водопроводной сетью, кабельной линией, канализационной сетью, наружной газовой сетью на земельном участке площадью 0,4181 га под производственную базу. Начальная цена: 1 752 349 200 белорусских рублей с НДС.
Здание склада площадью 233,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Орша, ул. Чернышевского, 7а на земельном участке площадью 0,4181 га. Начальная цена: 155 277 600 белорусских рублей с учетом НДС.
Автостоянка с диспетчерской площадью 4733 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 2А на земельном участке площадью 0,4803 га. Начальная цена: 4 456 630 000 белорусских рублей без НДС.
Производственный корпус № 1 (изолированное помещение) общей площадью 3 769,4 кв.м. по адресу Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 1, пом. 1; фабричный цех (изолированное помещение) площадью 263,1 кв. м. по адресу Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, д. 1, пом. 3. Начальная цена: 2 830 000 000 белорусских рублей без НДС.
Склад готовой продукции (изолированное помещение) общей площадью 1433,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 1-Б, пом. 2 на земельном участке площадью 0,7453 га. Начальная цена: 1 507 500 000 белорусских рублей без НДС.
Здание прирельсового склада общей площадью 1266,8 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 6 на земельном участке площадью 0,2966 га. Начальная цена: 765 000 000 белорусских рублей без НДС.
Здание склада материалов площадью 367,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24/8, на земельном участке площадью 0,2903 га; здание архива площадью 142,8 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24/7. Имущество расположено на земельном участке площадью 0,2903 га. Начальная цена: 444 050 880 белорусских рублей с НДС.
Склад запчастей площадью 31,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский район, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24/9 на земельном участке площадью 0,0087 га. Начальная цена: 43 182 720 белорусских рублей с НДС.
Материальный склад площадью 274 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24; павильон для стеклотары площадью 576,8 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, д.24. Имущество расположено на земельном участке площадью 0,1406 га. Начальная цена: 366 253 440 белорусских рублей с НДС.
Склад-арочник общей площадью 531,4 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Кирова, 122 на земельном участке площадью 0,3866 га. Начальная цена: 210 000 000 белорусских рублей без НДС.
Проходная-весовая общей площадью 58,3 кв.м.; капстохранилище общей площадью 1242,9 кв.м. Имущество расположено по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Кирова, 127. Начальная цена: 2 004 146 400 белорусских рублей без НДС.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
Овощехранилище (картофелехранилище) общей площадью 1799,2 кв.м. по адресу Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Кирова, д.124. Начальная цена: 3 289 414 200 белорусских рублей без НДС.
Овощехранилище общей площадью 2 322,6 кв.м. по адресу Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Кирова, 131. Начальная цена: 1 924 271 000 белорусских рублей без НДС.
Подстанция подсобного хозяйства общей площадью 14,4 кв.м. по адресу Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Кирова, д.127. Начальная цена: 43 568 400 белорусских рублей без НДС.
Здание холодильника площадью 307,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, г. Толочин, ул. Вокзальная, 41А на земельном участке площадью 0,0687 га. Начальная цена: 110 400 000 белорусских рублей с НДС.
Здание бойни, животноводческий склад площадью 397 кв.м. по адресу: Витебская обл., Дубровенский р-н, г. Дубровно, пер.3-й Шкловской, 24 на земельном участке площадью 0,3468 га. Начальная цена: 329 816 640 белорусских рублей с НДС.
Здание специализированное розничной торговли (здание «Хозтовары») площадью 419,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Опсовский с/с, аг. Опса, ул. Советская, 57 на земельном участке площадью 0,0731 га. Начальная цена: 540 000 000 белорусских рублей с НДС.
Контейнерная автозаправочная станция площадью 29,7 кв.м. по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Нарочский с/с, д. Швакшты на земельном участке площадью 0,7525 га. Начальная цена: 1 064 000 000 белорусских рублей с НДС.
Мастерские площадью 815,1 кв.м.; гаражи площадью 374,7 кв.м. Имущество расположено по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, Ворнянский с/с, д. Гоza на земельном участке площадью 1,3498 га. Начальная цена: 912 000 000 белорусских рублей с НДС.
<b>ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ</b>
Право заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка площадью 2,1727 га, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов для строительства объекта «Торговый центр общей площадью 8000 кв.м. по улице Воинов-Интернационалистов в г. Витебске». Начальная цена: 8 365 878 559 белорусских рублей.
Право заключения договора аренды сроком на 25 лет площадью 0,3756 га, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский для строительства объекта «Универсам площадью 1200 кв.м в квартале жилой застройки по Московскому проспекту до пересечения с ул.Короткевича №14-16 по ПДП в г. Витебске». Начальная цена: 895 888 728 белорусских рублей.
Право аренды земельного участка площадью 0,3688 га, расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Задубровная. Назначение земельного участка: под строительство объекта «Торговый объект в микрорайоне индивидуальной застройки «Билево» в г. Витебске».
Право аренды земельного участка площадью 0,4593 га, расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Заречная. Назначение земельного участка: под строительство объекта «Объект торговли площадью не менее 200 кв.м. и общественного питания по улице Заречной в г.Витебске» .
Право заключения договора аренды сроком на 2 года земельного участка, площадью 0,3510 га, расположенного по адресу: г. Витебск, пр-т Московский (№18 по ПДП) для строительства объекта «Жилой дом по Московскому проспекту в микрорайоне «Билево-3» (№18 по ПДП) в г. Витебске».
Право аренды земельного участка площадью 0,4567 га, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский (№19 по ПДП) для строительства объекта «Жилой дом по Московскому проспекту в микрорайоне «Билево-3» (№19 по ПДП) в г. Витебске». Начальная цена: 251 696 798 белорусских рублей.
Право заключения договора аренды сроком на 30 лет земельного участка площадью 0,8035 га, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Воронский с/с, аг.Вороны, ул. Ленинская, возле д.22Б под строительство объекта «Цех по производству строительных материалов и бетонных изделий холодным способом» (размещение объекта обрабатывающей промышленности). Начальная цена: 21 457 076 белорусских рублей.
Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 99 лет, площадью 0,5488 га, расположенного по адресу: Витебская обл., Верхнедвинский р-н, г. Верхнедвинск, ул. Советская для строительства и обслуживания торгового центра в городе Верхнедвинске. Начальная цена: 205 181 777 белорусских рублей.

Дополнительную информацию можно получить в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» по адресу: Республика Беларусь, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 212 42-61-62, МТС +375 29 510-07-63, [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by), [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru)

## ЕЖЕДНЕВНЫЕ НОВОСТИ О БИЗНЕСЕ И ДЛЯ БИЗНЕСА НА ПОРТАЛЕ NEWSVIT.BY



### ПРОГРАММА МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА «ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ «ОТ МАЛОГО К ВЕЛИКОМУ» 12 – 13 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

**12 ноября (четверг)**

**Место проведения: г. Витебск**

- 08.00 – 09.00** регистрация гостей и участников форума
- 08.00 – 18.00** работа экспозиций "Сопровождение бизнеса", "Инновационные разработки среднего и малого бизнеса", "Биржа субконтракта", "Консультационный центр для бизнеса", "Молодежные инновационные бизнес-проекты"
- 09.00 – 10.50** круглый стол "Международная техническая помощь"
- 09.00 – 10.50** семинар-тренинг по развитию молодежного предпринимательства "Начни свое дело"
- 11.00 – 12.00** пленарное заседание
- 12.00 – 13.00** международная кооперационная биржа
- 13.00 – 14.00** обед
- 14.00 – 17.00** международная научно-практическая конференция "Медицина и фармацевтика – инновационные проекты"
- 14.30 – 17.00** семинар-тренинг "Молодежь и предпринимательство"
- 14.00 – 14.45** секция "Антимонопольное регулирование и государственные закупки в Евразийском экономическом союзе"
- 14.45 – 15.40** секция "Государственная и финансово-кредитная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса"
- 15.40 – 16.40** секция "Передовой международный опыт инвестиционного сотрудничества в реализации инновационных проектов"
- 16.40 – 17.30** секция "Развитие молодежного предпринимательства и деловой инициативы: возможные формы, методы, опыт и перспективы"
- 17.30 – 18.00** презентация и награждение лучших молодежных инновационных бизнес-проектов

**13 ноября (пятница)**

**Место проведения: г. Орша**

- 09.30 – 10.30** регистрация участников
- 10.00 – 15.00** работа экспозиции "Инновационные разработки среднего и малого бизнеса"
- 10.30 – 12.00** секция "Формы государственной и финансово-кредитной поддержки субъектов малого и среднего бизнеса"
- 12.00 – 13.00** пленарное заседание
- 13.00 – 13.30** торжественное открытие предприятия ИООО "Саллинг Пласт Продакшн Орша"
- 13.30 – 15.30** посещение ведущих предприятий среднего и малого бизнеса
- 14.00 – 16.00** семинар-тренинг "Повышение эффективности инновационных проектов. Где теряются инвестиции. И как их преумножить"
- 14.00 – 16.00** секция "Развитие молодежного предпринимательства и деловой инициативы: возможные формы, методы, опыт и перспективы"
- 16.00 – 18.00** культурная программа



### ВМЕСТЕ К УСПЕХУ!



коммунальное консалтинговое  
унитарное предприятие

### БАЗОВЫЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

✓ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
И ВЫСТАВОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

✓ ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ  
(НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО  
ПРАВА АРЕНДЫ И ДР)

✓ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ  
И ИНВЕСТИЦИОННОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

✓ РАЗРАБОТКА И ПРОДВИЖЕНИЕ WEB-САЙТОВ

✓ БИЗНЕС ПЛАНИРОВАНИЕ

✓ РЕКЛАМНО-ИЗДАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

✓ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

✓ АУТСОРСИНГ

✓ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ  
И СОПРОВОЖДЕНИЕ БИЗНЕСА

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
Отдел внешнеэкономической  
и выставочной деятельности  
Тел/факс: +375 212 47 45 35, 42 60 11  
MTC: +375 29 395 85 79  
Velcom: +375 44 747 45 35

Отдел маркетингового анализа  
и информационных технологий  
Тел/факс: +375 (212) 47 20 56  
MTC: +375 33 632 34 73

Отдел по работе с недвижимостью  
и аукционной деятельностью  
Тел/факс: +375 212 42 61 62  
MTC: +375 29 510 07 63  
Velcom: +375 44 709 55 52

Рекламно-издательский отдел  
Тел/факс: +375 212 47 64 62  
MTC: +375 33 613 31 91  
Velcom: +375 44 747 64 62

Отдел оценки  
Тел/факс: +375 212 42 60 07  
MTC: +375 29 216 77 15  
Velcom: +375 44 747 51 12

ВИТЕБСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР МАРКЕТИНГА

www.marketvit.by www.newsvit.by E-mail: vcm74@mail.ru



УНП 390477566



12 ноября 2015 года  
ЧЕТВЕРГ № 4 (556)

Учредитель: Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга»  
Главный редактор: Макаренко Ирина Николаевна  
Свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации № 1104 от 22.01.2010 года,  
выданное Министерством информации Республики Беларусь  
Адрес: проезд Гоголя, 5, 210015, г. Витебск. Тел. 42-60-09  
Номер подписан 04.11.2015 г. в 13.00 Объем 2 печ. л. Тираж 2000 экз. Заказ 6885  
Унитарное полиграфическое предприятие «Витебская областная типография»  
ЛП № 02330/116 от 27.03.2014  
© Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 2015

ISSN 1990-4851



9 771990 485009